■ 기계설비 유지관리기준 [별지 제2호서식]

기계설비 유지관리 대상 점검표

상호(명칭)		현장주소					
구분	대상설비	대상	점검결과	구분	대상설비	대상	점검결과
열원 및 냉난방설비	냉동기	[ ]		환기설비	환기설비	[ ]	
	냉각탑	[ ]			필터	[ ]	
	축열조	[ ]		위생기구설비	위생기구설비	[ ]	
	보일러	[ ]		급수급탕설비	급수 · 급탕설비	[ ]	
	열교환기	[ ]			고 · 저수조	[ ]	
	팽창탱크	[ ]		오 · 배수통기 및 우수배수설비	오 · 배수 통기 및 우수배수설비	[ ]	
	펌프(냉 · 난방)	[ ]		오수정화 및 물재이용설비	오수정화설비	[ ]	
	신재생(지열)	[ ]			물 재이용설비	[ ]	
	신재생(태양열)	[ ]		배관설비	배관설비	[ ]	
	신재생(연료전지)	[ ]		덕트설비	덕트설비	[ ]	
	패키지 에어컨	[ ]		보온설비	보온설비	[ ]	
	항온항습기	[ ]		자동제어설비	자동제어설비	[ ]	
공기조화설비	공기조화기	[ ]			장치별 관제점검	[ ]	
	팬코일 유닛	[ ]		방음 · 방진 · 내진	방음 · 방진 · 내진설비	[ ]	

점검기간 : 년 월 일부터 년 월 일까지

점검자 : (서 명)

작 성 방 법
1. 해당 건축물등의 특성과 여건에 적합하도록 점검대상 기계설비 및 점검표를 추가할 수 있다 2. [ ]에는 점검대상 기계설비에 해당하는 경우 v 표시를 한다. 3. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

냉동기 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도 및 압력계 상태						
	-윤활유 이상 유무 상태						
	-보온, 보냉재 탈락, 파손, 부식 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-밸브 개폐 상태						
	-누수, 누유, 진공 상태						
	-소음, 진동 상태						
	-냉온수, 냉각수 입 · 출구 온도 상태						
	-배관 차압 상태						
	-배기가스 온도 상태						
	-연료 사용량, 공급 압력 상태						
	-전압 및 전류계 상태						
3.안전	-냉수동결 온도 상태						
	-오일온도 상태						
	-베어링 온도 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

냉각탑 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-밸브 개폐 장치 상태						
	-보온 및 흡음재 상태						
	-케이싱 손상, 변형 및 오염 상태						
	-누수 상태						
2.운전	-수위조절 상태						
	-이상 소음 및 진동 상태						
	-모터(감속기) 상태						
	-오일 누유 상태						
	-급수 및 드레인 배수 상태						
	-엘리미네이터 오염 상태						
	-백연저감장치 막힘 및 부식 오염 상태						
	-입 · 출구 온도 상태						
	-전압 및 전류 상태						
3.안전	-동결 방지장치 상태						
	-벨트 교체 시 안전교육						
	-냉각수 수질 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

축열조 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도, 압력계 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
	-순환 펌프 외관 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-브라인 입·출구 온도 및 압력 상태						
	-삼방밸브 작동 상태						
	-스트레이너 오염 상태						
	-축열조 용량 적정 상태						
	-상부 디퓨져 노즐 막힘 등 배관 상태						
	-분배기 판 노즐 막힘 및 오염 상태						
	-축열매체 외관 상태						
3.안전	-수위조절기 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

보일러 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-외부 케이싱 손상 상태						
	-연도 및 연돌 부식 상태						
	-변형 및 파손 상태						
	-누수 및 누설 상태						
2.운전	-온도계, 압력계, 수위계 상태						
	-보급수 펌프 및 송풍기 상태						
	-제어시스템 연동 상태						
	-관수 농도 상태						
	-블로우다운 상태						
	-연료공급 압력 상태						
	-이상 소음 및 진동 상태						
	-증기 발생 및 공급 상태						
	-증기압력 상태						
	-연소 공기 및 외기온도 상태						
	-배기가스 온도 상태						
	-급수온도 및 유량 상태						
3.안전	-고 · 저수위 상태						
	-인터록 상태						
	-안전밸브 누기 상태						
	-방폭문 안전 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
	-결로 상태						
	-누수 및 누설 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태						
	-이상 소음 및 진동 상태						
	-열교환 상태						
3.안전	-감압밸브 상태						
	-안전밸브 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

팽창탱크 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-누수 및 부식 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-급수 정상 보충 상태						
	-압력 상태						
3.안전	-공기배출기 작동 상태						
	-감압밸브 정상 작동 상태						
	-역류방지장치 작동 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

펌프(냉·난방, 급수) 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도, 압력, 연성계(진공) 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 등 상태						
	-누수 상태						
	-모터 전원 공급 및 연결 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-스트레이너 오염 상태						
	-유면계 적정 및 오일씰 누유 상태						
	-펌프 회전 상태						
	-전류 상태						
	-매커니컬씰 및 그랜드 패킹 누수 상태						
3.안전	-모터 및 펌프 샤프트 보호커버 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

신재생에너지 시스템 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태						
	-집열판 등 오염 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
	-순환 펌프 및 누수 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-입 · 출구 압력, 유량, 온도 상태						
	-태양열 온수 적정온도 및 생산량 상태						
	-지열 열교환 상태						
3.안전	-안전밸브, 에어벤트, 팽창탱크, 급수 공급장치 상태						
	-개방형 지중열교환기 홀내부 오염 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

연료전지 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-연도 파손 및 누설상태						
	-가스배관 파손 및 누설 상태						
	-배관 파손 및 누수상태 (단열 상태 포함)						
	-밸브개폐 상태						
	-압력, 유량, 온도 상태						
	-케이스 오염 상태(누수, 부식 등)						
2.운전	-연료전지 연료공급 상태						
	-연료전지 통신 확인 (공유기 및 통신모듈 전원확인)						
	-연료전지 제어시스템 및 디스플레이 동작 상태 확인						
	-연료전지 전기 및 온수 생산량 상태						
	-연료전지 드레인 상태(원활한 배수)						
3.안전	-가스 감지기, CO 감지기 작동 상태						
	-누전 차단기 및 배선용 차단기 상태						
	-연료전지실 환기 상태						
	-연료전지실 유해물질 비치 여부						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

패키지 에어컨 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-실내기 및 실외기 외관 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
2.운전	-드레인 판, 배관 이상 유무						
	-실내기 설정 온도 정상 작동 상태						
	-입 · 출구 온도 상태						
3.안전	-절연 및 결선상태						
	-실외기 청소 및 적재물 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

항온항습기 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-가습기 히터 등 외관 상태						
	-보냉재 탈락, 파손 상태						
	-외부 케이싱 부식 및 손상 · 변형 상태						
	-제어반 등 실내기 청결 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-가습 히터작동 및 분사 상태						
	-증발기 및 드레인판 오염, 배수 상태						
	-온도센서 작동 상태						
	-전자 접촉기 접점 상태						
	-온도 및 압력계 상태						
	-전압 및 전류계 상태						
	-실내 · 실외기 소음 상태						
	-급수밸브 작동 상태						
	-압축기 고 · 저압 적정 압력유지 상태						
	-과열 · 과냉 운전 상태						
	-분배기 결상 및 드라이어 필터 상태						
3.안전	-증발기, 응축기, 압축기 압력 상태						
	-액면계 냉매 기포 상태						
	-기화기 급수관 누수 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

공기조화기 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태						
	-밸브 개폐 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
	-공기조화기 내 드레인판 오염 및 부식 상태						
	-누수 및 결로 상태						
2.운전	-가습밸브(전동) 작동 상태						
	-드레인 배관 막힘 상태						
	-계측기 및 스위치(온도, 습도 등) 정상 지시 상태						
	-필터 및 차압 적정 지시 상태						
	-에어벤트 작동 상태						
	-벨트장력 및 커버 상태						
	-필터 및 차압 적정 지시 상태						
	-열교환기(코일) 오염 상태						
	-냉온수 및 증기압력 상태						
	-열교환기(코일) 입 · 출구 온도차						
	-동파 방지용 히터 작동 상태						
	-댐퍼 개도 설정 등 작동 상태						
	-각종 부속기기(살균장치 등) 관련 제조사 관리방법에 따른 점검 상태						
3.안전	-공기조화기 내 점검용 전등 상태						
	-공기조화기 점검구 고정 상태						
	-벨트 교체 시 안전교육						
	-모터 과부하 및 과열 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

팬코일 유닛 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-케이싱의 변형 · 도장 및 오염 상태						
	-그릴 오염 상태						
2.운전	-송풍기 이상 소음 및 진동 상태						
	-드레인 배관 막힘 및 청결 상태						
	-공기빼기 밸브 정상작동 상태						
	-팬코일 입 · 출구 온도 상태						
3.안전	-누수 상태						
	-필터 및 코일 오염 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

환기설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-송풍기와 덕트 접속 상태						
	-외부 케이싱 손상, 변형 상태						
	-그릴 오염 상태						
2.운전	-벨트 장력 및 커버 상태						
	-이상 진동 상태						
	-흡입 댐퍼 작동 상태						
	-각종 부속기기(살균장치 등) 관련 제조사 관리방법에 따른 점검 상태						
	-베어링 급유(모터, 송풍기) 상태						
3.안전	-모터 과부하 및 과열 상태						
	-벨트 교체 시 안전교육						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

필터 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-필터 오염 상태						
	-필터(프리필터, 미디움필터, 헤파필터), 전기집진필터의 부착 상태						
2.운전	-적정 차압 상태						
	-필터 오염세척 및 교체 상태						
3.안전	-소음 상태						
	-필터 변형 및 파손 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

위생기구설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-오염, 부식, 파손, 균열 상태						
	-감지기, 기구류 부착 상태						
2.운전	-대 · 소변기, 세면기, 음수기, 소재씽크 등 동작 상태						
	-위생기구류 급 · 배수 상태						
3.안전	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태						
	-고정 불량 · 처짐 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

급수·급탕설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-누수 상태						
	-급탕탱크 균열 상태						
2.운전	-온도계, 압력계, 계기류 동작 상태						
	-급수 공급 상태						
	-소음, 진동, 수격작용 상태						
	-급탕탱크 온도조절밸브 동작 상태						
	-탱크 내부 퇴적물 청소 상태						
	-급수 · 급탕 수질 상태						
	-급탕온도 적정유지 상태						
3.안전	-급탕탱크 청결 상태						
	-안전밸브 누수 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

고·저수조 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-수면계, 통기관, 드레인관, 오버플로우관 상태						
	-주위청결 상태						
	-균열, 누수, 부식, 결로, 탁도 상태						
	-물탱크 내부 연결장치 부식상태						
2.운전	-정수위밸브, 전자밸브 및 볼탭 정상작동 상태						
	-급수 공급 상태						
	-정수(지하수)처리시설 시스템의 운전상태						
	-수조 청결 상태						
3.안전	-안전사다리, 안전난간 등의 고정 상태						
	-맨홀 잠금장치 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

오·배수 통기 및 우수배수설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-우수맨홀, 통기관, 드레인관, 트랩의 균열, 누수, 부식 오염 상태						
2.운전	-배수 상태						
	-배관 내부 및 탱크의 퇴적물 청소 상태						
	-오 · 배수 및 우수설비의 압력게이지 이상 유무						
3.안전	-오 · 배수 인터록 상태						
	-외부 우수맨홀 고정 상태						
	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태						
	-고정 불량, 처짐 상태						
	-비상전원 연결상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

오수정화설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-누수, 취기, 통기 상태						
	-블로워(링, 루츠), 급 · 배기 송풍기, 스크린, 감속기, 유량조, 배관, 덕트, 각종 펌프 상태						
2.운전	-각 단계별 처리조 연동운전 상태						
	-약품공급 동작 상태						
	-각 단계별 처리조 내부의 퇴적물 적체 상태						
	-펌프, 센서류 동작 상태						
	-수질 상태						
3.안전	-안전사다리 및 안전난간 상태						
	-인터록 상태						
	-방류조 적정 유량 상태						
	-수중펌프 절연저항 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

물 재이용설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-누수, 취기, 역류, 동파 상태						
	-급 · 배기 송풍기, 스크린, 감속기, 유량조, 배관, 덕트, 중수도 블로워, 방류수 저장소(탱크) 상태						
2.운전	-우수처리시설, 중수처리시설 등 시스템 연동운전 상태						
	-펌프 운전 상태						
	-중수도 약품공급 동작 상태						
	-수조 내부의 퇴적물 적체 상태						
	-초기 우수 배제장치 상태						
3.안전	-안전사다리 및 안전난간 상태						
	-인터록 상태						
	-수중펌프 절연저항 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

배관설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-증기배관, 수배관, 냉매배관 등의 균열, 파손 상태						
	-밸브류 상태						
	-동관, 이종배관 절연 상태						
2.운전	-배관의 운전에 따른 소음, 진동, 흔들림 상태						
	-배관 내부 스케일, 오물 적체 상태						
	-동시 사용 시 유량 공급 상태						
	-급수 · 급탕 감압밸브 상태						
3.안전	-배관 누수 상태						
	-통기관 누기 상태						
	-수격작용 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

덕트설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-덕트의 오염, 손상, 파손, 부식 상태						
	-캔버스 이음부 및 덕트 상태						
	-챔버의 고정 · 지지 상태						
2.운전	-소음 진동 상태						
	-댐퍼(VD, FVD, MVD), 급 · 배기 유닛 상태						
	-운전 시 루버 상태						
	-취출구 상태						
	-소음챔버 및 덕트 내 · 외부 등 소음재 부착 상태						
3.안전	-방화댐퍼(FVD) 및 휴즈 이상 상태						
	-덕트 누기 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

보온설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-열선(파워킷, 엔드킷, 피복 등) 상태						
	-배관, 덕트, 밸브류, 열선 보온 상태						
	-탱크류, 장비류, 밸브류 보온 마감 상태						
	-계량기 및 배관 주변의 보온 상태						
2.운전	-결로(표면, 내부) 발생 부위 상태						
	-열선의 온도에 따른 경보 상태						
3.안전	-계량기 주변 등 동파방지 보온 상태						
	-발열선 차단기 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

자동제어설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-보일러, 냉동기, 펌프류, 송풍기 등의 제어판넬 오염 상태						
2.운전	-상태감시, 자동운전 동작 상태						
	-밸브 및 댐퍼 작동 상태						
	-동작, 제어, 감시, 통신 상태						
	-프로그램 업데이트 및 에너지 사용량 기록 상태						
3.안전	-신호 상태						
	-경보 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

자동제어 중앙감시반 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목		점검내용	점검결과	비고
장비	기동정지	펌프류(냉난방 순환, 급수가압, 급탕) 원격제어		
		송풍기(기계실, 펌프실, 주차장, 전기실, 정화조 등)		
상태		장비류(냉동기, 보일러, 펌프, 송풍기 등)		
계측기	출력	지역난방(1,2차 공급 및 환수온도)		
		보일러 공급 및 환수온도		
		헤더공급 및 환수온도		
		급탕 공급 및 환수온도		
		AHU 실내온도, 습도, CO_2, 필터 차압		
		AHU 급기온도, 습도		
		외기온도 및 습도		
	기록계	지역난방(1,2차 공급 및 환수온도)		
		보일러 공급 및 환수온도		
		헤더공급 및 환수온도		
		급탕 공급 및 환수온도		
		AHU 실내온도, 습도, CO_2, 필터차압		
		AHU 급기온도, 습도		
		외기온도 및 습도		
	액면표시	지하저수조		
		기름탱크		
경 고	고수위	지하저수조		
		고가수조		
		집수정		
		정화조		
		기름탱크		
	저수위	지하저수조		
		고가수조		
		기름탱크		
	저압력	팽창탱크		
	고 장	보일러, 냉동기 등		
	매 연	연도		
통 신		중간기계실, 전기실, 기계실, 관리사무소, 경비실 등		

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

방음·방진·내진 설비 유지관리 점검표

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-장비 정렬 상태						
	-장치 이탈 및 부식 상태						
2.운전	-장비별 운전소음 상태						
	-방음 상태						
	-냉동기, 냉온수 유닛, 냉각탑, 공기 조화기, 송풍기 등의 방진 상태						
	-덕트 및 배관류, 펌프 상태						
	-공기분배 계통 상태						
	-물분배 계통 상태						
3.안전	-부식, 내구연한 검토						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]