국토교통부고시 제2021 - 1013호

「기계설비법」에 따라 기계설비의 안전 및 성능을 확보하기 위하여 필요한 기계설비 유지관리 계획을 수립하고, 성능점검을 수행하기 위하여 필요한 기준과 세부 절차 및 관련 서식을 정하여 다음과 같이 제정·고시합니다.

2021년 8월 9일

국토교통부장관

기계설비 유지관리기준

제1조(목적) 이 고시는 「기계설비법」 제16조에 따른 기계설비의 유지관리 및 성능점검을 위하여 필요한 유지관리기준과, 같은 법 제17조에 따른 기계설비의 점검 및 그 점검기록의 작성에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 고시에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “기계설비”란 「기계설비법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호에 따른 설비로서 「기계설비법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 별표 1의 구분에 따른 설비를 말한다.
2. “관리주체”란 법 제17조제1항에 따른 기계설비의 소유자 또는 관리자를 말한다.

3. “유지관리”란 기계설비의 점검 및 관리를 실시하고 운전·운용하는 일체의 행위를 말한다.
4. “유지관리자”란 기계설비 유지관리를 수행하는 자를 말한다.
5. “성능점검”이란 법 제17조제2항에 따라 기계설비의 유지관리에 필요한 성능을 점검하는 것을 말한다.
6. “성능점검업자”란 법 제21조제1항에 따른 성능점검업을 등록한 자를 말한다.

제3조(적용범위) 이 고시는 영 제14조제1항에 따른 건축물등(이하 “건축물등”이라 한다)에 설치된 기계설비의 유지관리 및 성능점검에 대하여 적용한다.

제4조(다른 규정과의 관계) 기계설비의 유지관리 및 성능점검과 관련하여 다른 법령에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 고시에서 정하는 바에 따른다.

제5조(기계설비 유지관리 일반사항) 유지관리자와 성능점검업자는 다음 각 호의 사항을 고려하여 기계설비에 대한 유지관리 및 성능점검을 수행해야 한다.

1. 건축물등에 안전하고 쾌적한 환경을 제공할 것
2. 기계설비 수명 기간 중 본래의 성능을 발휘할 수 있도록 관리할 것
3. 에너지 사용량을 절감할 수 있도록 관리할 것

제6조(유지관리지침서) 관리주체는 건축물등의 기계설비에 대한 다음 각 호의 내용이 포함된 유지관리지침서를 구비해야 한다.

1. 기계설비 준공도서(준공도면, 시방서, 부하 및 장비선정 계산서를 포함한다)
2. 기계설비 시스템 운용 매뉴얼(기계설비 제조사의 검사서 또는 성적서를 포함한다)
3. 기계설비 사용 전 확인표(「기계설비 기술기준」 별지 제3호서식)
4. 기계설비 성능확인서(「기계설비 기술기준」 별지 제4호서식)
5. 기계설비 안전확인서(「기계설비 기술기준」 별지 제5호서식)
6. 기계설비 사용적합 확인서(「기계설비 기술기준」 별지 제6호서식)

제7조(유지관리 및 성능점검 계획의 수립) ① 관리주체는 별표 1의 유지관리 및 성능점검 대상 기계설비(이하 “점검대상 기계설비”라 한다)에 대하여 매년 다음 각 호의 내용이 포함된 유지관리 및 성능점검 계획을 수립해야 한다. 이 경우, 관리주체는 점검대상 기계설비 외에 추가로 점검이 필요한 기계설비가 있는 경우 이를 포함하여 점검 계획을 수립할 수 있다.

1. 점검대상 기계설비의 종류 및 항목
2. 점검대상 기계설비의 유지관리 및 성능점검 절차 및 점검 주기
3. 제8조에 따른 유지관리 및 성능점검 안전조치 방안

② 관리주체는 제11조에 따른 성능점검을 실시하려는 경우에는 다음 각 호의 내용이 포함된 기계설비 성능점검계획서를 작성해야 한다. 이 경우, 열원 및 냉난방설비의 성능점검은 냉방설비와 난방설비를 구분하여 격년으로 실시해야 한다.

1. 성능점검을 위한 인력 투입 계획 및 장비 현황
2. 별표 2의 기준에 따라 산출한 성능점검 대상 기계설비의 수량
3. 성능점검 중 안전 확보 및 품질관리 방안

③ 관리주체는 점검대상 기계설비에 대해 별지 제1호서식의 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표를 작성하여 비치해야 하며, 기계설비의 교체 등으로 현황표의 세부 내용이 변경되는 경우 이를 갱신해야 한다.

제8조(안전조치) 관리주체는 유지관리 및 성능점검을 실시할 경우에는 다음 각 호의 사항을 준수해야 한다.

1. 유지관리 및 성능점검 전 재해방지대책을 수립할 것
2. 유지관리 및 성능점검 시 응급상황에 대한 작업 매뉴얼을 작성하여 비치할 것
3. 유지관리 및 성능점검 후 기계설비의 사고 또는 이상상황 발생 시 필요에 따라 조치하고, 재발방지대책을 수립할 것

제9조(유지관리) ① 관리주체는 육안 또는 장비를 사용하여 점검대상 기계설비의 외관, 운전 및 안전 상태를 주기적으로 점검해야 한다.

② 관리주체는 제1항에 따른 점검을 완료한 뒤 그 결과를 별지 제2호서식의 기계설비 유지관리 대상 점검표에 반기별 1회 이상 기록해야 한다.

③ 성능점검 시 점검대상 기계설비의 외관, 운전 및 안전 상태를 확인한 경우에는 성능점검 기록에 유지관리 기록이 포함된 것으로 본다.

제10조(유지관리업무의 위탁) ① 관리주체가 법 제18조에 따라 기계설비 유지관리업무를 위탁하는 경우에는 제7조제1항에 따른 유지관리 계획의 수립과 제9조에 따른 유지관리 업무를 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 유지관리업무를 위탁받은 유지관리자는 제9조에 따른 점검 결과가 부적합한 기계설비에 대한 개선, 개량, 보수, 수선, 대수선 등 필요한 조치를 관리주체에게 요청할 수 있다.

제11조(성능점검) ① 관리주체는 점검대상 기계설비에 대하여 제6조에 따른 유지관리지침서, 별지 제1호서식의 점검대상 기계설비 현황표, 제9조에 따라 실시한 유지관리 결과 및 별표 3에 따른 기계설비 성능점검 시 검토사항 등을 참고하여 해당 건축물등의 완공일(「건축법」 등 관계 법령에 따라 사용승인 또는 준공인가 등을 받은 날을 말한다)로부터 1년이 되는 날(이하 “기준일”이라 한다)을 기준으로 1년마다 1회 이상 성능점검을 실시해야 한다.

② 관리주체는 제1항에 따른 성능점검을 직접 실시하려는 경우에는 법 제21조제1항에 따라 성능점검업을 등록해야 한다.

③ 제1항에 따른 성능점검은 영 별표 7 제3호에 따른 장비를 사용하여 실시하고, 관리주체는 점검을 완료한 뒤 별지 제3호서식의 기계설비 성능점검 대상 점검표에 그 결과를 기록하고 이를 보존해야 한다.

④ 관리주체는 법 제17조제3항에 따라 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 점검기록의 제출을 요청하는 경우에는 별지 제4호서식의 기계설비 성능점검 결과보고서를 작성하여 제출해야 한다.

⑤ 해당 연도에「에너지이용합리화법」 제39조 및 「고압가스안전관리법」 제16조에 따른 검사 또는 점검을 받은 경우에는 해당 항목에 대한 기계설비의 성능점검을 받은 것으로 한다.

제12조(성능점검의 대행) ① 관리주체는 제7조제2항에 따른 성능점검계획서의 작성과 제11조에 따른 성능점검을 성능점검업자가 대행하게 할 수 있다.

② 관리주체가 제1항에 따라 성능점검을 대행하게 하는 경우, 그 대가는 「엔지니어링산업진흥법」 제31조 및 이 기준 별표 4에 따라 산정된 대가기준의 범위 내에서 관리주체와 성능점검업자가 협의하여 정할 수 있다.

③ 제1항에 따라 성능점검을 대행한 성능점검업자는 성능점검의 결과가 부적합한 기계설비에 대한 개선, 개량, 보수, 수선, 대수선 등 필요한 조치를 관리주체에게 요청할 수 있다.

제13조(재검토기한) 국토교통부장관은 이 고시에 대하여 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」에 따라 2021년 7월 1일을 기준으로 매 3년이 되는 시점(매 3년째의 6월 30일까지를 말한다)마다 그 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 2021년 8월 9일부터 시행한다.

제2조(기존 건축물등에 관한 특례) 이 고시 시행 당시 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 신청했거나 건축허가를 받은 건축물등 및 이미 설치된 기존 건축물등에 대해서는 제6조에 따른 유지관리지침서 중 제1호의 시방서, 부하 및 장비선정 계산서, 제2호의 기계설비 제조사의 검사서 또는 성적서와 제3호부터 제6호까지를 구비한 것으로 본다.

제3조(기존 건축물등의 기준일에 관한 적용례) 제11조는 이 고시 시행 당시 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 신청했거나 건축허가를 받은 건축물등 및 이미 설치된 기존 건축물등에 대해서도 적용하되, 해당 건축물등의 기준일은 제11조제1항의 규정에도 불구하고 다음과 같이 한다.

1. 용도별 건축물 중 연면적 3만제곱미터 이상의 건축물 및 2천세대 이상의 공동주택: 2021년 8월 9일

2. 용도별 건축물 중 연면적 1만5천제곱미터 이상 3만제곱미터 미만의 건축물, 1천세대 이상 2천세대 미만의 공동주택 및 영 제14조제1항제3호에 해당하는 건축물등: 2022년 4월 18일

3. 용도별 건축물 중 연면적 1만제곱미터 이상 1만5천제곱미터 미만의 건축물, 500세대 이상 1천세대 미만의 공동주택 및 300세대 이상 500세대 미만으로서 중앙집중식 난방방식(지역난방방식을 포함한다)의 공동주택: 2023년 4월 18일

[별표 1] 유지관리 및 성능점검 대상 기계설비(제7조제1항 관련)

기계설비의 종류	세부항목
1. 열원 및 냉난방설비	냉동기
	냉각탑
	축열조
	보일러
	열교환기
	팽창탱크
	펌프(냉·난방)
	신재생에너지(지열, 태양열, 연료전지 등)
	패키지 에어컨
	항온항습기
2. 공기조화설비	공기조화기
	팬코일 유닛
3. 환기설비	환기설비
	필터
4. 위생기구설비	위생기구설비
5. 급수·급탕설비	급수펌프, 급탕탱크
	고·저수조
6. 오·배수 통기 및 우수배수설비	오·배수배관
	통기배관
	우수배관
7. 오수정화 및 물재이용설비	오수정화설비
	물 재이용설비
8. 배관설비	배관 및 부속기기
9. 덕트설비	덕트 및 부속기기
10. 보온설비	보온 및 부속기기
11. 자동제어설비	자동제어설비
12. 방음・방진・내진 설비	방음설비
	방진설비
	내진설비

[별표 2]

기계설비 성능점검 수량산출 기준(제7조제2항 관련)

점검대상 기계설비		점검수량 산출 기준	비고
열원 및 냉난방설비	냉동기	전체 수량의 50% 이상	헤더 포함
	냉각탑	전체 수량의 50% 이상	점검대상 냉동기에 관련된 냉각탑에 한함
	축열조	전체 수량	축열량 및 방열량에 대한 효율 점검 포함
	보일러	전체 수량의 50% 이상	헤더 포함
	열교환기	전체 수량의 50% 이상	
	팽창탱크	전체 수량	냉·난방, 급탕 팽창탱크 포함
	펌프	전체 수량의 20% 이상	냉·난방 및 급수 펌프(예비펌프 제외)
	신재생에너지	전체 수량	
	패키지에어컨	전체수량의 20% 이상	
	항온항습기	전체수량의 20% 이상	
공기조화설비	공기조화기	전체수량의 20% 이상	송풍기 포함
	팬코일유닛	1개 층 이상	
환기설비	환기설비	전체수량의 20% 이상	용량 0.75 kW 이하 및 벽부형 송풍기 제외
	필터	전체 수량	팬필터유닛, 냄새제거필터유닛 등 포함
위생기구설비		식	
급수·급탕설비	급수펌프, 급탕탱크 등		급탕탱크 포함
	고·저수조		
오·배수 통기 및 우수배수설비			
오수정화 및 물재이용설비	오수정화설비		
	물 재이용설비		
배관설비			
덕트설비			VAV, CAV 유닛 포함
보온설비			
자동제어설비			중앙감시반, 기계실, 공조실 포함
방음·방진·내진 설비			

1) 배관 및 덕트 내부 상태 점검을 위해 천공 등이 수반될 경우에는 비용을 별도로 산출한다.
2) 성능점검 시 전체 수량을 점검하지 않는 기계설비에 대해서는 누락되는 기계설비가 없도록 점검대상을 매년 다르게 해야 하며, 점검대상 기계설비가 1대(식)인 경우 위 산출 기준에도 불구하고 매년 성능점검을 실시해야 한다.

[별표 3]

기계설비 성능점검 시 검토사항(제11조제1항 관련)

점검항목	세부 검토사항
1. 기계설비 시스템 검토	1) 유지관리지침서의 적정성 2) 기계설비 시스템의 작동 상태 3) 점검대상 현황표 상의 설계값과 측정값 일치 여부
2. 성능개선 계획 수립	1) 기계설비의 내구연수에 따른 노후도 2) 성능점검표에 따른 부적합 및 개선사항 3) 성능개선 필요성 및 연도별 세부개선계획
3. 에너지사용량 검토	1) 냉난방설비 등 분류별 에너지 사용량

1) 관리주체가 제12조에 따라 성능점검을 대행하게 하는 경우, 기계설비 성능점검 시 검토사항은 특급 책임기계설비유지관리자가 작성해야 한다.

[별표 4]

기계설비 성능점검 대가산정 기준(제12조제2항 관련)

1. 기계설비 성능점검 대가산정 기준은 다음 표에 따른다.

항 목	단위	수량	단가	금액	비고
1) 직접인건비 -특급 책임기계설비유지관리자 -고급 책임기계설비유지관리자 -중급 책임기계설비유지관리자	 인 인 인				
2) 직접경비 -여비 -차량운행비 -현장소요경비 등	 식 식 식				
3) 제경비 (1의 110~120%)	식				
4) 기술료 ((1+2)의 20~40%)	식				
5) 부가가치세 ((1+2+3+4)의 10%)	식				
합 계					
비고 1. 관리주체의 요구에 의해 업무범위가 변경 또는 조정될 경우, 계약 당사자 간에 합의하여 대가를 다시 산정할 수 있다. 2. 직접인건비는 엔지니어링기술자의 기술등급별 노임단가를 적용한다.					

가. 직접인건비 : [표 1]에 따른 투입인원과 별표 2에 따라 산출한 점검 수량에 [표 2]에 따른 조정계수와 엔지니어링기술자의 기술등급별 노임단가를 곱하여 계산한다. 이 경우, 계획 검토와 시스템 검토는 특급 책임기계설비유지관리자가 작성한다.

나. 직접경비 : 당해 업무 수행에 필요한 여비, 차량운행비, 현장소요경비 등을 포함한다.

다. 제경비 : 당해 업무의 직접경비에 포함되지 않는 간접비용으로 직접인건비의 110% 내지 120% 한도 내에서 정한다.

라. 기술료 : 당해 업무를 위해 점검수행자가 개발, 보유한 기술의 사용료 및 이윤 등을 포함한 비용으로 직접인건비와 제경비를 합한 금액의 20% 내지 40% 한도 내에서 정한다.

표 1 성능점검 투입인원 산정기준

구분	점검대상	기준인원(인)			분류	조정계수 적용여부	
		특급	고급	중급		연면적 또는 세대수	경과년수
계획 검토		3.58	-	-	식	√	
시스템 검토		3.58	-	-	식	√	
열원 및 냉난방 설비	냉동기	0.13	0.28	0.16	대		√
	냉각탑	0.10	0.25	0.17	대		√
	축열조	0.10	0.27	0.17	대		√
	보일러	0.10	0.28	0.19	대		√
	열교환기	0.04	0.16	0.11	대		√
	팽창탱크	0.02	0.16	0.07	대		√
	펌프	0.10	0.21	0.13	대		√
	신재생에너지	0.09	0.23	0.09	대		√
	패키지에어컨	0.04	0.11	0.17	대		√
	항온항습기	0.08	0.16	0.18	대		√
공기조화 설비	공기조화기	0.04	0.18	0.11	대		√
	팬코일유닛	0.04	0.11	0.13	대		√
환기 설비	환기설비	0.04	0.11	0.13	대		√
	필터	0.04	0.10	0.10	대		√
위생기구설비		0.04	0.35	0.20	식	√	
급수·급탕 설비	급수·급탕설비	0.04	0.23	0.10	식	√	
	고·저수조	0.04	0.21	0.13	식	√	
오·배수 통기 및 우수배수설비		0.04	0.29	0.17	식	√	
오수정화 및 물재이용설비	오수정화설비	0.04	0.29	0.17	식	√	
	물 재이용설비	0.04	0.29	0.17	식	√	
배관설비		0.04	1.13	1.25	식	√	
덕트설비		0.04	0.52	0.40	식	√	
보온설비		0.04	0.96	1.00	식	√	
자동제어설비		0.10	0.75	0.50	식	√	
방음·방진·내진 설비		0.04	0.47	0.42	식	√	
보고서 작성		0.42	2.46	2.71	식	√	

표 2 연면적, 세대수, 경과년수에 따른 조정계수

연면적에 따른 조정		세대수(공동주택)에 따른 조정		기계설비 경과년수에 따른 조정	
연면적(㎡)	조정계수	세대수	조정계수	경과년수	조정계수
10,000 ~ 15,000	1.00	300세대 ~ 500세대 (중앙집중식 난방방식)	1.00	5년 이내	1.00
15,000 ~ 30,000	1.10	500세대 ~ 1,000세대	1.10	5년 초과 10년 이내	1.05
30,000 ~ 60,000	1.40	1,000세대 ~ 2,000세대	1.20	10년 초과 15년 이내	1.09
60,000 ~ 100,000	1.80	2,000세대 ~ 3,000세대	1.30	15년 초과 20년 이내	1.14
100,000 ~	2.00	3,000세대 ~	1.40	20년 초과 25년 이내	1.18
				25년 초과	1.20

■ 기계설비 유지관리기준 [별지 제1호서식]

기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표

(1 쪽)

상호(명칭)		현장주소					
구분	대상설비	대상	비고	구분	대상설비	대상	비고
열원 및 냉난방설비	냉동기(일반)	[ ]		열원 및 냉난방설비	신재생에너지(지열 · 태양열 · 연료전지)	[ ]	
	냉동기(흡수식)	[ ]			항온항습기	[ ]	
	흡수식 냉온수기	[ ]		공기조화설비	공기조화기(일반)	[ ]	
	공랭식 냉동기	[ ]			공기조화기(패키지)	[ ]	
	냉각탑	[ ]		환기설비	송풍기	[ ]	
	축열조	[ ]			필터	[ ]	
	보일러	[ ]		급수급탕설비	고 · 저수조	[ ]	
	열교환기	[ ]		오수정화 및 물재이용설비	오수정화설비	[ ]	
	팽창탱크	[ ]			물 재이용설비	[ ]	
	펌프(냉 · 난방)	[ ]		자동제어설비	자동제어 시스템	[ ]	

점검기간 : 년 월 일부터 년 월 일까지

점검자 : (서 명)

작 성 방 법
1. 해당 건축물등의 특성과 여건에 적합하도록 점검대상 기계설비 및 현황표를 추가할 수 있다 2. [ ]에는 점검대상 기계설비에 해당하는 경우 v 표시를 한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

냉동기(일반) 현황표

(2 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
냉동능력(kW/USRT)			/		
전류/전압(A/V)			/		
항 목		단 위	설계값		비 고
압축기	기 동 방 식	-			
	출력 x 대수	kW			
	윤활유(충전량)	level			
증발기	냉수(브라인) 입 · 출구온도	℃	/		
	냉수(브라인) 입 · 출구압력	MPa	/		
	냉수(브라인) 순환량	L / s			
응축기	냉각수 입 · 출구온도	℃			
	냉각수 입 · 출구압력	MPa	/		
	냉각수 순환량	L / s			
냉매	종 류	-			
안전밸브 설정 압력		MPa			
소음		dB			
보호 장치		-	고 · 저압 압력스위치, 안전밸브, 전자식 과전류, 계전기, 동결 방지용 온도 조절기, 토출가스 온도, 제한방지 스위치, 역상 방지기, 압축기 보호장치 등		
작 성 방 법					

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

냉동기(흡수식) 현황표

(3 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
냉동능력(kW/USRT)			/		
항 목		단 위	설계값		비 고
재생기	공급압력/회수온도	MPa / ℃	/		
증발기	냉수 입 · 출구온도	℃	/		
	냉수 입 · 출구압력	MPa	/		
	냉수 순환량	L / s			
응축기	냉각수 입 · 출구온도	℃	/		
	냉각수 입 · 출구압력	MPa	/		
	냉각수 순환량	L / s			
중온수(재생기)	중온수 입 · 출구온도	℃	/		
	중온수 입 · 출구압력	MPa	/		
보호 장치		-	고온재생기 온도 고 이상, 고온재생기 액면 저 이상, 냉수 펌프 인터록, 냉수 온도 저 이상, 냉각수 펌프 인터록 이상, 냉각수 유량 부족, 용액펌프 과열이상, 불응축가스, 정전 등		
작 성 방 법					

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

흡수식 냉온수기 현황표

(4 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
버너 형식					
냉난방능력(kW/USRT)		/			
연료소비율 / 연료종류		/			
항 목		단 위	설계값		비 고
재생기	온 도	℃			
	압 력	MPa			
증발기	냉수 입 · 출구온도	℃	/		
	냉수 입 · 출구압력	MPa	/		
	냉수 순환량	L / s			
응축기	냉각수 입 · 출구온도	℃	/		
	냉각수 입 · 출구압력	MPa	/		
	냉각수 순환량	L / s			
연료	소비량	kg/h, Nm³/h			
배기가스	온 도	℃			
	연소효율	%			
보호 장치		-	고온재생기 온도 고 이상, 고온재생기 액면 저 이상, 냉온수 펌프 인터록, 냉수 온도 저 이상, 냉각수 펌프 인터록 이상, 냉각수 유량 부족, 용액펌프 과열이상, 착화실패, 불응축가스, 정전 등		
작 성 방 법					

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

공랭식 냉동기 현황표

(5 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
냉동능력(kW/USRT)		/			
전류/전압(A/V)		/			
항 목		단 위	설계값		비 고
압축기	흡입 압력 / 온도	MPa / ℃	/		
	토출 압력 / 온도	MPa / ℃	/		
	오일 압력 / 온도	MPa / ℃	/		
	압축기 동력	kW			
증발기	증발기 압력 / 온도	MPa / ℃	/		
	입 · 출구 냉수 압력	MPa	/		
	입 · 출구 냉수 온도	℃	/		
응축기	응축기 압력 / 온도	MPa / ℃	/		
	입 · 출구 가스 압력	MPa	/		
	입구 가스 온도	℃			
냉동기	저압 차단 설정 장치	MPa			
	고압 차단 설정 장치	MPa			
	소 음	dB			
	안전밸브 설정 압력	MPa			
보호 장치		-	고 · 저압 압력스위치, 안전밸브, 전자식 과전류, 계전기, 동결 방지용 온도 조절기, 토출가스 온도, 제한방지스위치, 역상방지기		
작 성 방 법					

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

냉각탑 현황표

(6 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
송풍기 기동방식					
용 량(kW/USRT)		/			
전류/전압(A/V)		/			
항 목		**단 위**	**설계값**		**비 고**
송풍기 출력 x 대수		kW			
송풍기 회전수		rpm			
냉각수 입구온도		℃			
냉각수 출구온도		℃			
냉각수 유량		L / s			
보호 장치		-	전자식 과전류, 계전기, 동결 방지용 온도조절기 등		
작 성 방 법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

축열조 현황표

(7 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
외형(길이 x 너비 x 높이)					
축열 용량(kW)					
난방용 보조 열원(kW/h)					
항 목		**단 위**	**설계값**		**비 고**
1차측	입 · 출구 온도	℃	/		
	입 · 출구 압력	MPa	/		
2차측	입 · 출구 온도	℃	/		
	입 · 출구 압력	MPa	/		
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치			수위조절기, 압력계, 온도계, 안전밸브, 삼방밸브 등		
작 성 방 법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

보일러 현황표

(8 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
보일러 능력(kW)					
버너제작사 / 점화방식			/		
연료의 종류 / 버너 용량			/		
최고사용압력(MPa)					

항 목		단 위	설계값	비 고
송풍기	기동 방식	-		
	출 력	kW		
	회전수 / 풍량	rpm / L/s	/	
보급수 펌프	유 량	L / s		
	온 도	℃		
	토출 압력	MPa		
연료	가스(오일)	Nm³/h		
	공급 압력	Pa		
배기 가스	온 도	℃		
	연소 효율	%		
온수 보일러	온수 입 · 출구 온도	℃	/	
	고연소 설정 온도	℃		
	저연소 설정 온도	℃		
증기 보일러	사용 압력	MPa		
	안전밸브 설정 압력	MPa		
	고연소 설정 압력	MPa		
	저연소 설정 압력	MPa		
	최대 설정 압력	MPa		
보호 장치			고 · 저압력 스위치, 고 · 저수위 스위치, 연소상태 감시, 안전밸브, 저수위 경보장치, 배기가스 온도 상한 스위치, 화염 검출기 등	

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 현황표

(9 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
형식 번호					
용 도					
열교환량(kW)					

항 목		단 위	설계값	비 고
1차측	입 · 출구 온도	℃	/	
	입 · 출구 압력	MPa	/	
2차측	입 · 출구 온도	℃	/	
	입 · 출구 압력	MPa	/	
안전밸브 설정 압력		MPa		
보호 장치			온도계, 안전밸브 등	

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

팽창탱크 현황표

(10 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
형식 번호					
용 도					
외 형(길이 x 폭 x 높이, ㎜)					

항 목	단 위	설계값	비 고
최고 사용 압력	MPa		
탱크 용량	ℓ		
안전밸브 설정 압력	MPa		
감압밸브 1, 2차 압력	MPa	/	
보호 장치		안전밸브 등	

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

펌프(냉·난방, 급수) 현황표

(11 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
형식 번호					
용 도					
용량제어방식	[ ] 대수 제어 [ ] 회전수 제어				

항 목	단 위	설계값	비 고
양 정	kPa		
유 량	L / s		
동 력	kW		
회전수	rpm		
전 압	V	/ /	
정격전류(3상)	A	/ /	
보호 장치		전자식 과전류, 계전기 등	

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

신재생에너지시스템(지열) 현황표

(12 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호/모델명			/		
형식 종류					
항 목		**단 위**	**설계값**		**비 고**
열에너지 총부하량		kW			
	냉방 능력	kW			
	난방 능력	kW			
	급탕 능력	kW			
	시스템 효율	COP	/		
열펌프		kW / A	/		
천공홀	깊이	m			
	직경	mm			
지중순환열매체	종류				
	혼합비율	%			
그라우팅	종류		/		
	혼합비율				
기타			히트펌프, 순환펌프, 제어장치, 부동액 등		

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

신재생에너지시스템(태양열)현황표

(13 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호/모델명			/		
형식 종류					
항 목		**단 위**	**설계값**		**비 고**
열에너지 총부하량		kW			
	냉방 능력	kW			
	난방 능력	kW			
	급탕 능력	kW			
	시스템 효율	COP	/		
열교환기		kW	/		
집열부	형식				
	용량	KW			
열매체부(부동액)	종류				
	희석농도	%			
열교환부(순환펌프)	종류	형식	/		
	펌프용량	KW			
기타			축열조, 제어장치, 배관 등		

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

신재생에너지시스템(연료전지)현황표

(14 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호/모델명			/		
형식 종류					
항 목		**단 위**	**설계값**		**비 고**
열에너지 총부하량		kW			
	냉방 능력	kW			
	난방 능력	kW			
	급탕 능력	kW			
	시스템 효율	COP	/		
열교환기		kW	/		
연료전지시스템	형식				
	용량	KW			
사용연료	종류				
	소비량	Nm^3/hr			
열교환부(순환펌프)	종류	형식	/		
	펌프용량	KW			
기타			축열조, 제어장치, 환기시설 등		

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

항온항습기 현황표

(15 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호/모델명			/		
냉매 종류					
가습 방식					
항 목		**단 위**	**설계값**		**비 고**
냉방 능력		kW			
난방 능력		kW			
가습 능력		kg/h			
법적 냉동톤		RT			
압축기동력 / 전류		kW / A	/		
송풍기 소요동력 / 전류		kW / A	/		
최고사용압력	고압	MPa			
	저압	MPa			
내압시험압력	고압	MPa			
	저압	MPa			
실내기 풍량 / 동력		L/s / kW	/		
가습량		kg/h			
보호 장치			고·저압 압력스위치, 안전밸브, 전자식 과전류, 계전기, 동결 방지용 온도 조절기, 역상 방지기, 압축기 등		

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

공기조화기(일반) 현황표

(16 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
전류/전압(A/V)			/	/	
풍량제어방식			[ ] 정풍량 [ ] 회전수 제어		
가습 방식					

항 목				단 위	설계값	비 고
송풍기 동력				kW		
정 압				MPa		
송풍기 회전수(급기/회기)				rpm	/	
송풍기 풍량(급기/회기)				m3/h	/	
열교환기(코일)능력(가열/냉각)				kW	/	
냉·온수코일	냉온수 온도	입 구		℃		
		출 구		℃		
	공기 온도	입구	온도	℃		
			습도	%		
		출구	온도	℃		
			습도	%		
가습량				kg/h		
보호 장치					이상 전류 및 전압 차단장치	

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

공기조화기(패키지) 현황표

(17 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
압축기 기동방식					
사용냉매/냉매 충진량			/		
냉동능력(kW/USRT)			/		
가열코일 종류/가열능력(kW)			/		
풍량제어방식			[ ] 정풍량 [ ] 회전수 제어		
가습 방식					

항 목		단 위	설계값	비 고
압축기	흡입 압력/온도	MPa/℃	/	
	토출 압력/온도	MPa/℃	/	
	오일 압력/온도	MPa/℃	/	
	오일 히터 전류	A		
	저압 차단 설정값	MPa		
	고압 차단 설정값	MPa		
	압축기 동력	kW		
	전압/전류(3상)	V / A	/	
증발기	입구공기온도	℃	/	
	출구공기온도	℃	/	
	송풍기 모터 동력	kW		
응축기	응축기 압력/온도	MPa/℃	/	
	입 · 출구 가스 압력	MPa	/	
	입 · 출구 가스 온도	℃	/	
	송풍기 모터 동력	kW		
가습량		kg/h		
보호 장치		-	고 · 저압 압력스위치, 안전밸브, 전자식 과전류, 계전기, 동결 방지용 온도 조절기, 토출가스 온도, 제한방지 스위치, 역상 방지기	

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

송풍기 현황표

(18 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도					
풍량제어방식	[ ] 정풍량 [ ] 회전수 제어				
항 목	**단 위**	**설계값**		**비 고**	
풍 량	L / s				
회전수	rpm				
모터 전압(3상)	V	/ /			
모터 전류(3상)	A	/ /			
보호 장치	이상 전류 및 전압 차단장치				

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

필터 현황표

(19 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
용 도					
프리필터(Pre filter) 가로X세로X두께(㎜)					
미디움필터(Medium filter) 가로X세로X두께(㎜)					
헤파필터(HEPA filter) 가로X세로X두께(㎜)					
전기집진필터(Electric filter) 가로X세로X두께(㎜)					
환기 종류					
항 목	**단 위**	**설계값**		**비 고**	
풍 량	m^3/h				
필터 전후 차압	Pa(mmAq)				
소 음	dB				
보호 장치					

작 성 방 법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

고·저수조 현황표

(20 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
모델 번호					
용 량(TON)					
규 격 (가로 x 폭 x 높이, ㎜)					
물탱크 종류(재질)					
정수위 밸브					
안전장치	[ ] 안전사다리, [ ] 안전난간, [ ] 잠금장치, [ ] 누수감지경보장치, [ ] 내진장치				
수위 제어	[ ] 플로트스위치, [ ] 레벨 스위치, [ ] 전극봉				
비 고					

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

오수정화설비 현황표

(21 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
형 식					
처리 용량(TON/day)					
설치 일자					
안전장치	[ ]안전사다리, [ ]안전난간, [ ]잠금장치, [ ]누수감지경보장치				
수위 제어	[ ]플로트스위치, [ ]레벨 스위치, [ ]전극봉				
비 고					

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

물 재이용설비 현황표

(22 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사					
형 식					
처리 용량(TON/day)					
설치 일자					
안전장치	[ ]안전사다리, [ ]안전난간, [ ]잠금장치, [ ]누수감지경보장치				
수위 제어	[ ]플로트스위치, [ ]레벨 스위치, [ ]전극봉				
비 고					

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

자동제어 시스템 현황표

(23 쪽)

점검자			점검일자		설치위치(No.)	
제조 회사						
모델 번호						
중앙관제장치						
전압/전류(V/A)			/			
조작 장치	형 식					
	표시부					
	조작부					
	기록 장치					
	출력 장치					
신호 처리 장치	형 식					
	관제점					
	검출부					
	조절부					
	메모리					
원격제어장치						
DDC	입출력단말기					
중앙관제장치 OS 및 설치프로그램 설치년도						

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

기계설비 유지관리 대상 점검표

(1 쪽)

상호(명칭)		현장주소					
구분	대상설비	대상	점검결과	구분	대상설비	대상	점검결과
열원 및 냉난방설비	냉동기	[ ]		환기설비	환기설비	[ ]	
	냉각탑	[ ]			필터	[ ]	
	축열조	[ ]		위생기구설비	위생기구설비	[ ]	
	보일러	[ ]		급수급탕설비	급수 · 급탕설비	[ ]	
	열교환기	[ ]			고 · 저수조	[ ]	
	팽창탱크	[ ]		오 · 배수통기 및 우수배수설비	오 · 배수 통기 및 우수배수설비	[ ]	
	펌프(냉 · 난방)	[ ]		오수정화 및 물재이용설비	오수정화설비	[ ]	
	신재생(지열)	[ ]			물 재이용설비	[ ]	
	신재생(태양열)	[ ]		배관설비	배관설비	[ ]	
	신재생(연료전지)	[ ]		덕트설비	덕트설비	[ ]	
	패키지 에어컨	[ ]		보온설비	보온설비	[ ]	
	항온항습기	[ ]		자동제어설비	자동제어설비	[ ]	
공기조화설비	공기조화기	[ ]			장치별 관제점검	[ ]	
	팬코일 유닛	[ ]		방음 · 방진 · 내진	방음 · 방진 · 내진설비	[ ]	

점검기간 : 년 월 일부터 년 월 일까지

점검자 : (서 명)

작 성 방 법

1. 해당 건축물등의 특성과 여건에 적합하도록 점검대상 기계설비 및 점검표를 추가할 수 있다
2. [ ]에는 점검대상 기계설비에 해당하는 경우 v 표시를 한다.
3. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

냉동기 유지관리 점검표

(2 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도 및 압력계 상태						
	-윤활유 이상 유무 상태						
	-보온, 보냉재 탈락, 파손, 부식 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-밸브 개폐 상태						
	-누수, 누유, 진공 상태						
	-소음, 진동 상태						
	-냉온수, 냉각수 입 · 출구 온도 상태						
	-배관 차압 상태						
	-배기가스 온도 상태						
	-연료 사용량, 공급 압력 상태						
	-전압 및 전류계 상태						
3.안전	-냉수동결 온도 상태						
	-오일온도 상태						
	-베어링 온도 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

냉각탑 유지관리 점검표

(3 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-밸브 개폐 장치 상태						
	-보온 및 흡음재 상태						
	-케이싱 손상, 변형 및 오염 상태						
	-누수 상태						
2.운전	-수위조절 상태						
	-이상 소음 및 진동 상태						
	-모터(감속기) 상태						
	-오일 누유 상태						
	-급수 및 드레인 배수 상태						
	-엘리미네이터 오염 상태						
	-백연저감장치 막힘 및 부식 오염 상태						
	-입 · 출구 온도 상태						
	-전압 및 전류 상태						
3.안전	-동결 방지장치 상태						
	-벨트 교체 시 안전교육						
	-냉각수 수질 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

축열조 유지관리 점검표

(4 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도, 압력계 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
	-순환 펌프 외관 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-브라인 입 · 출구 온도 및 압력 상태						
	-삼방밸브 작동 상태						
	-스트레이너 오염 상태						
	-축열조 용량 적정 상태						
	-상부 디퓨져 노즐 막힘 등 배관 상태						
	-분배기 판 노즐 막힘 및 오염 상태						
	-축열매체 외관 상태						
3.안전	-수위조절기 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

보일러 유지관리 점검표

(5 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-외부 케이싱 손상 상태						
	-연도 및 연돌 부식 상태						
	-변형 및 파손 상태						
	-누수 및 누설 상태						
2.운전	-온도계, 압력계, 수위계 상태						
	-보급수 펌프 및 송풍기 상태						
	-제어시스템 연동 상태						
	-관수 농도 상태						
	-블로우다운 상태						
	-연료공급 압력 상태						
	-이상 소음 및 진동 상태						
	-증기 발생 및 공급 상태						
	-증기압력 상태						
	-연소 공기 및 외기온도 상태						
	-배기가스 온도 상태						
	-급수온도 및 유량 상태						
3.안전	-고 · 저수위 상태						
	-인터록 상태						
	-안전밸브 누기 상태						
	-방폭문 안전 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 유지관리 점검표

(6 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
	-결로 상태						
	-누수 및 누설 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태						
	-이상 소음 및 진동 상태						
	-열교환 상태						
3.안전	-감압밸브 상태						
	-안전밸브 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

팽창탱크 유지관리 점검표

(7 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-누수 및 부식 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-급수 정상 보충 상태						
	-압력 상태						
3.안전	-공기배출기 작동 상태						
	-감압밸브 정상 작동 상태						
	-역류방지장치 작동 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

펌프(냉·난방, 급수) 유지관리 점검표

(8 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도, 압력, 연성계(진공) 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 등 상태						
	-누수 상태						
	-모터 전원 공급 및 연결 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-스트레이너 오염 상태						
	-유면계 적정 및 오일씰 누유 상태						
	-펌프 회전 상태						
	-전류 상태						
	-매커니컬씰 및 그랜드 패킹 누수 상태						
3.안전	-모터 및 펌프 샤프트 보호커버 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

신재생에너지 시스템 유지관리 점검표

(9 쪽)

점검자		점검일자			설치위치(No.)			
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태						
	-집열판 등 오염 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
	-순환 펌프 및 누수 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-입 · 출구 압력, 유량, 온도 상태						
	-태양열 온수 적정온도 및 생산량 상태						
	-지열 열교환 상태						
3.안전	-안전밸브, 에어벤트, 팽창탱크, 급수 공급장치 상태						
	-개방형 지중열교환기 홀내부 오염 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

연료전지 유지관리 점검표

(10 쪽)

점검자		점검일자			설치위치(No.)			
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-연도 파손 및 누설상태						
	-가스배관 파손 및 누설 상태						
	-배관 파손 및 누수상태 (단열 상태 포함)						
	-밸브개폐 상태						
	-압력, 유량, 온도 상태						
	-케이스 오염 상태(누수, 부식 등)						
2.운전	-연료전지 연료공급 상태						
	-연료전지 통신 확인 (공유기 및 통신모듈 전원확인)						
	-연료전지 제어시스템 및 디스플레이 동작 상태 확인						
	-연료전지 전기 및 온수 생산량 상태						
	-연료전지 드레인 상태(원활한 배수)						
3.안전	-가스 감지기, CO 감지기 작동 상태						
	-누전 차단기 및 배선용 차단기 상태						
	-연료전지실 환기 상태						
	-연료전지실 유해물질 비치 여부						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

패키지 에어컨 유지관리 점검표

(11 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-실내기 및 실외기 외관 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
2.운전	-드레인 판, 배관 이상 유무						
	-실내기 설정 온도 정상 작동 상태						
	-입 · 출구 온도 상태						
3.안전	-절연 및 결선상태						
	-실외기 청소 및 적재물 상태						
작 성 방 법							

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

항온항습기 유지관리 점검표

(12 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-가습기 히터 등 외관 상태						
	-보냉재 탈락, 파손 상태						
	-외부 케이싱 부식 및 손상 · 변형 상태						
	-제어반 등 실내기 청결 상태						
2.운전	-제어시스템 연동 상태						
	-가습 히터작동 및 분사 상태						
	-증발기 및 드레인판 오염, 배수 상태						
	-온도센서 작동 상태						
	-전자 접촉기 접점 상태						
	-온도 및 압력계 상태						
	-전압 및 전류계 상태						
	-실내 · 실외기 소음 상태						
	-급수밸브 작동 상태						
	-압축기 고 · 저압 적정 압력유지 상태						
	-과열 · 과냉 운전 상태						
	-분배기 결상 및 드라이어 필터 상태						
3.안전	-증발기, 응축기, 압축기 압력 상태						
	-액면계 냉매 기포 상태						
	-기화기 급수관 누수 상태						
	-인터록 상태						
작 성 방 법							

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

공기조화기 유지관리 점검표

(13 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태						
	-밸브 개폐 상태						
	-보온재 탈락 및 파손 상태						
	-공기조화기 내 드레인판 오염 및 부식 상태						
	-누수 및 결로 상태						
2.운전	-가습밸브(전동) 작동 상태						
	-드레인 배관 막힘 상태						
	-계측기 및 스위치(온도, 습도 등) 정상 지시 상태						
	-필터 및 차압 적정 지시 상태						
	-에어밴트 작동 상태						
	-벨트장력 및 커버 상태						
	-필터 및 차압 적정 지시 상태						
	-열교환기(코일) 오염 상태						
	-냉온수 및 증기압력 상태						
	-열교환기(코일) 입 · 출구 온도차						
	-동파 방지용 히터 작동 상태						
	-댐퍼 개도 설정 등 작동 상태						
	-각종 부속기기(살균장치 등) 관련 제조사 관리방법에 따른 점검 상태						
3.안전	-공기조화기 내 점검용 전등 상태						
	-공기조화기 점검구 고정 상태						
	-벨트 교체 시 안전교육						
	-모터 과부하 및 과열 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

팬코일 유닛 유지관리 점검표

(14 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-케이싱의 변형 · 도장 및 오염 상태						
	-그릴 오염 상태						
2.운전	-송풍기 이상 소음 및 진동 상태						
	-드레인 배관 막힘 및 청결 상태						
	-공기빼기 밸브 정상작동 상태						
	-팬코일 입 · 출구 온도 상태						
3.안전	-누수 상태						
	-필터 및 코일 오염 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

환기설비 유지관리 점검표

(15 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-송풍기와 덕트 접속 상태						
	-외부 케이싱 손상, 변형 상태						
	-그릴 오염 상태						
2.운전	-벨트 장력 및 커버 상태						
	-이상 진동 상태						
	-흡입 댐퍼 작동 상태						
	-각종 부속기기(살균장치 등) 관련 제조사 관리방법에 따른 점검 상태						
	-베어링 급유(모터, 송풍기) 상태						
3.안전	-모터 과부하 및 과열 상태						
	-벨트 교체 시 안전교육						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

필터 유지관리 점검표

(16 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-필터 오염 상태						
	-필터(프리필터, 미디움필터, 헤파필터), 전기집진필터의 부착 상태						
2.운전	-적정 차압 상태						
	-필터 오염세척 및 교체 상태						
3.안전	-소음 상태						
	-필터 변형 및 파손 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

위생기구설비 유지관리 점검표

(17 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-오염, 부식, 파손, 균열 상태						
	-감지기, 기구류 부착 상태						
2.운전	-대 · 소변기, 세면기, 음수기, 소재씽크 등 동작 상태						
	-위생기구류 급 · 배수 상태						
3.안전	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태						
	-고정 불량 · 처짐 상태						
작 성 방 법							

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

급수·급탕설비 유지관리 점검표

(18 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-누수 상태						
	-급탕탱크 균열 상태						
2.운전	-온도계, 압력계, 계기류 동작 상태						
	-급수 공급 상태						
	-소음, 진동, 수격작용 상태						
	-급탕탱크 온도조절밸브 동작 상태						
	-탱크 내부 퇴적물 청소 상태						
	-급수 · 급탕 수질 상태						
	-급탕온도 적정유지 상태						
3.안전	-급탕탱크 청결 상태						
	-안전밸브 누수 상태						
작 성 방 법							

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

고·저수조 유지관리 점검표

(19 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-수면계, 통기관, 드레인관, 오버플로우관 상태						
	-주위청결 상태						
	-균열, 누수, 부식, 결로, 탁도 상태						
	-물탱크 내부 연결장치 부식상태						
2.운전	-정수위밸브, 전자밸브 및 볼탭 정상작동 상태						
	-급수 공급 상태						
	-정수(지하수)처리시설 시스템의 운전상태						
	-수조 청결 상태						
3.안전	-안전사다리, 안전난간 등의 고정 상태						
	-맨홀 잠금장치 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

오·배수 통기 및 우수배수설비 유지관리 점검표

(20 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-우수맨홀, 통기관, 드레인관, 트랩의 균열, 누수, 부식 오염 상태						
2.운전	-배수 상태						
	-배관 내부 및 탱크의 퇴적물 청소 상태						
	-오·배수 및 우수설비의 압력게이지 이상 유무						
3.안전	-오·배수 인터록 상태						
	-외부 우수맨홀 고정 상태						
	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태						
	-고정 불량, 처짐 상태						
	-비상전원 연결상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

오수정화설비 유지관리 점검표

(21 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-누수, 취기, 통기 상태						
	-블로워(링, 루츠), 급 · 배기 송풍기, 스크린, 감속기, 유량조, 배관, 덕트, 각종 펌프 상태						
2.운전	-각 단계별 처리조 연동운전 상태						
	-약품공급 동작 상태						
	-각 단계별 처리조 내부의 퇴적물 적체 상태						
	-펌프, 센서류 동작 상태						
	-수질 상태						
3.안전	-안전사다리 및 안전난간 상태						
	-인터록 상태						
	-방류조 적정 유량 상태						
	-수중펌프 절연저항 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

물 재이용설비 유지관리 점검표

(22 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-누수, 취기, 역류, 동파 상태						
	-급 · 배기 송풍기, 스크린, 감속기, 유량조, 배관, 덕트, 중수도 블로워, 방류수 저장소(탱크) 상태						
2.운전	-우수처리시설, 중수처리시설 등 시스템 연동운전 상태						
	-펌프 운전 상태						
	-중수도 약품공급 동작 상태						
	-수조 내부의 퇴적물 적체 상태						
	-초기 우수 배제장치 상태						
3.안전	-안전사다리 및 안전난간 상태						
	-인터록 상태						
	-수중펌프 절연저항 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

배관설비 유지관리 점검표

(23 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)			
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-증기배관, 수배관, 냉매배관 등의 균열, 파손 상태						
	-밸브류 상태						
	-동관, 이종배관 절연 상태						
2.운전	-배관의 운전에 따른 소음, 진동, 흔들림 상태						
	-배관 내부 스케일, 오물 적체 상태						
	-동시 사용 시 유량 공급 상태						
	-급수 · 급탕 감압밸브 상태						
3.안전	-배관 누수 상태						
	-통기관 누기 상태						
	-수격작용 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

덕트설비 유지관리 점검표

(24 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)			
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-덕트의 오염, 손상, 파손, 부식 상태						
	-캔버스 이음부 및 덕트 상태						
	-챔버의 고정 · 지지 상태						
2.운전	-소음 진동 상태						
	-댐퍼(VD, FVD, MVD), 급 · 배기 유닛 상태						
	-운전 시 루버 상태						
	-취출구 상태						
	-소음챔버 및 덕트 내 · 외부 등 소음재 부착 상태						
3.안전	-방화댐퍼(FVD) 및 휴즈 이상 상태						
	-덕트 누기 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

보온설비 유지관리 점검표

(25 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-열선(파워킷, 엔드킷, 피복 등) 상태						
	-배관, 덕트, 밸브류, 열선 보온 상태						
	-탱크류, 장비류, 밸브류 보온 마감 상태						
	-계량기 및 배관 주변의 보온 상태						
2.운전	-결로(표면, 내부) 발생 부위 상태						
	-열선의 온도에 따른 경보 상태						
3.안전	-계량기 주변 등 동파방지 보온 상태						
	-발열선 차단기 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

자동제어설비 유지관리 점검표

(26 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-보일러, 냉동기, 펌프류, 송풍기 등의 제어판넬 오염 상태						
2.운전	-상태감시, 자동운전 동작 상태						
	-밸브 및 댐퍼 작동 상태						
	-동작, 제어, 감시, 통신 상태						
	-프로그램 업데이트 및 에너지 사용량 기록 상태						
3.안전	-신호 상태						
	-경보 상태						
	-인터록 상태						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

자동제어 중앙감시반 유지관리 점검표

(27 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목		점검내용	점검결과	비고
장비	기동정지	펌프류(냉난방 순환, 급수가압, 급탕) 원격제어		
		송풍기(기계실, 펌프실, 주차장, 전기실, 정화조 등)		
상태		장비류(냉동기, 보일러, 펌프, 송풍기 등)		
계측기	출력	지역난방(1,2차 공급 및 환수온도)		
		보일러 공급 및 환수온도		
		헤더공급 및 환수온도		
		급탕 공급 및 환수온도		
		AHU 실내온도, 습도, CO_2, 필터 차압		
		AHU 급기온도, 습도		
		외기온도 및 습도		
	기록계	지역난방(1,2차 공급 및 환수온도)		
		보일러 공급 및 환수온도		
		헤더공급 및 환수온도		
		급탕 공급 및 환수온도		
		AHU 실내온도, 습도, CO_2, 필터차압		
		AHU 급기온도, 습도		
		외기온도 및 습도		
	액면표시	지하저수조		
		기름탱크		
경 고	고수위	지하저수조		
		고가수조		
		집수정		
		정화조		
		기름탱크		
	저수위	지하저수조		
		고가수조		
		기름탱크		
	저압력	팽창탱크		
	고 장	보일러, 냉동기 등		
	매 연	연도		
통 신		중간기계실, 전기실, 기계실, 관리사무소, 경비실 등		

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

방음·방진·내진 설비 유지관리 점검표

(28 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	

점검항목	점검내용	점검주기				점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기		
1.외관	-장비 정렬 상태						
	-장치 이탈 및 부식 상태						
2.운전	-장비별 운전소음 상태						
	-방음 상태						
	-냉동기, 냉온수 유닛, 냉각탑, 공기조화기, 송풍기 등의 방진 상태						
	-덕트 및 배관류, 펌프 상태						
	-공기분배 계통 상태						
	-물분배 계통 상태						
3.안전	-부식, 내구연한 검토						

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

기계설비 성능점검 대상 점검표

(1 쪽)

상호(명칭)		현장주소					
구분	대상설비	대상	점검결과	구분	대상설비	대상	점검결과
열원 및 냉난방설비	냉동기	[ ]		환기설비	환기설비	[ ]	
	냉각탑	[ ]			필터	[ ]	
	축열조	[ ]		위생기구설비	위생기구설비	[ ]	
	보일러	[ ]		급수급탕설비	급수 · 급탕설비	[ ]	
	열교환기	[ ]			고 · 저수조	[ ]	
	팽창탱크	[ ]					
	펌프(냉 · 난방)	[ ]		오 · 배수통기 및 우수배수설비	오 · 배수 통기 및 우수배수설비	[ ]	
	신재생(지열)	[ ]		오수정화 및 물재이용설비	오수정화설비	[ ]	
	신재생(태양열)	[ ]			물 재이용설비	[ ]	
	신재생(연료전지)	[ ]		배관설비	배관설비	[ ]	
	패키지 에어컨	[ ]		덕트설비	덕트설비	[ ]	
	항온항습기	[ ]		보온설비	보온설비	[ ]	
공기조화설비	공기조화기	[ ]		자동제어설비	자동제어설비	[ ]	
	팬코일유닛	[ ]		방음 · 방진 · 내진설비	방음 · 방진 · 내진설비	[ ]	

점검기간 : 년 월 일부터 년 월 일까지

점검자 : (서 명)

작 성 방 법

1. 해당 건축물등의 특성과 여건에 적합하도록 점검대상 기계설비 및 성능점검표를 추가할 수 있다
2. [ ]에는 점검대상 기계설비에 해당하는 경우 v 표시를 한다.
3. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

냉동기 성능점검표

(2 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-기내압력 점검				
	-노후 및 부식 상태				
	-허용압력(압축기(재생기), 응축기, 증발기) 상태				
	-펌프(웅액, 냉매, 진공) 상태				
	-연소장치 상태				
	-경보 상태				
	-안전장치(인터록) 상태				
	-과부하 차단 상태				
	-안전밸브 상태				
	-저 · 고수위 경보 상태				
	-배기가스온도				
	-냉동기에 연결된 헤더 상태				
	-에너지 사용량				
	-COP 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 전체 수량의 50% 이상 범위 내에서 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

냉각탑 성능점검표

(3 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-냉각탑 수조 및 볼탭 상태				
	-노후 및 부식 상태				
	-살수장치 상태				
	-송풍기 날개 상태				
	-레지오넬라균(수질검사, 공중위생관리법 관련)				
	-냉각수 유량 상태				
	-송풍기 회전수 상태				
	-충진물 상태				
	-부하전류 상태				
부적합	<부적합사항>				
	<조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 전체 수량의 50% 이상 범위 내에서 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

축열조 성능점검표

(4 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-축열조 벽면의 균열 상태				
	-축열 · 방열 상태 및 데이터 점검				
	-분배기 판 노즐 상태				
	-브라인 농도 상태				
	-서포트 고정 상태				
	-에너지 사용 분석				
부적합	<부적합사항>				
	<조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

보일러 성능점검표

(5 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-노후 및 부식 상태				
	-버너 연소 상태				
	-수위제어 및 급수 공급 상태				
	-화염 검출기 상태				
	-운전 압력 상태				
	-안전밸브 및 압력스위치 상태				
	-배기가스 성분 측정				
	-에너지 사용량 분석				
	-보일러에 연결된 헤더 상태				
	-감압밸브 작동 상태(소음, 진동)				
부적합	<부적합사항>				
	<조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 전체 수량의 50% 이상 범위 내에서 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

열교환기 성능점검표

(6 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-노후 및 부식 상태				
	-열교환 효율 점검				
	-응축수 배출 온도 상태(증기 열교환기에 한함)				
	-안전밸브 상태(증기 열교환기에 한함)				
	-증기트랩 상태(증기 열교환기에 한함)				
부적합	<부적합사항>				
	<조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 전체 수량의 50% 이상 범위 내에서 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

팽창탱크 성능점검표

(7 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-균열 및 부식 상태				
	-블래더 작동 상태				
	-팽창탱크 배관 안전밸브 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

펌프(냉·난방, 급수) 성능점검표

(8 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-샤프트 및 패킹 마모 상태				
	-이상 소음 및 진동 상태				
	-베어링 및 모터 등 과열 상태				
	-베이스 앵커볼트 노후 및 풀림 상태				
	-이상 전류 차단 장치 동작 상태				
	-유량, 양정 및 동력 적정 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 전체 수량의 20% 이상 범위 내에서 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

신재생에너지 시스템 성능점검표

(9 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-노후, 부식 상태				
	-지열시스템 및 히트펌프 정상 작동 상태				
	-태양열 집열기, 축열조 온도 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

연료전지 성능점검표

(10 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-연료전지 발전부 온도 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

패키지 에어컨 성능점검표

(11 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-실내기 및 실외기 소음 상태				
	-실외기 고정 상태				
	-과열차단기 작동 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 전체 수량의 20% 이상 범위 내에서 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

항온항습기 성능점검표

(12 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-실외기 부식 상태				
	-실내기 및 실외기 송풍기 이상 소음 · 진동 상태				
	-과열차단기 작동 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 전체 수량의 20% 이상 범위 내에서 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

공기조화기 성능점검표

(13 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-외부 케이싱 부식, 손상, 변형 상태				
	-전동댐퍼(OA, EA, RA) 작동 상태				
	-동파방지 장치 작동 상태				
	-공기조화기(송풍기) 풍량 상태				
	-폐열회수장치 작동 상태				
	-소음, 진동 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 전체 수량의 20% 이상 범위 내에서 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

팬코일 유닛 성능점검표

(14 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-노후 및 부식 상태				
	-전동밸브 정상 작동 상태				
	-조닝 적정 상태				
	-팬코일 풍량 조절 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 1개층 이상에 대하여 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

환기설비 성능점검표

(15 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-노후 및 부식 상태				
	-모터 및 송풍기 베어링 이상 소음 상태				
	-볼륨댐퍼 개 · 폐쇄 상태				
	-급 · 배기 풍량 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고	※ 0.75 kW 이하 및 벽부형 송풍기 제외				

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
3. 전체 수량의 20% 이상 범위 내에서 점검을 실시한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

필터 성능점검표

(16 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-공기조화기 필터 차압 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

위생기구설비 성능점검표

(17 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-자동 · 수동 급수전 동작 상태				
	-동파 방지 조치 상태				
	-수전 사용에 따른 수격작용 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

급수·급탕설비 성능점검표

(18 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-펌프 운전(순환, 대류) 상태				
	-급탕 안전밸브 설정 상태				
	-급탕탱크 열교환기 증기트랩 동작 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

고·저수조 성능점검표

(19 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-파손, 변형, 누수, 결로 상태				
	-자동센서 동작 상태				
	-수질검사(시험성적서 확인: 잔류염소, PH, 탁도, 일반세균, 총대장균군 등)				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

오·배수 통기 및 우수배수설비 성능점검표

(20 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-파손, 변형, 악취 여부				
	-오 · 배수 및 우수 펌프 동작 상태				
	-경보장치 상태				
	-오 · 배수 및 우수 탱크 수위센서 정상 동작 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

오수정화설비 성능점검표

(21 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-컨트롤 판넬, 수위제어, 계기류 상태				
	-처리시스템의 정상운전 상태				
	-경보장치 상태				
	-방류수 수질검사(하수도법 등 관련)				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

물 재이용설비 성능점검표

(22 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-노후 및 부식 상태				
	-자동센서 동작 상태				
	-경보장치(수위조절, 수위경보 등) 상태				
	-처리량 및 필터 상태				
	-중수도 수질검사(시험성적서 확인)				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

배관설비 성능점검표

(23 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-신축이음 상태				
	-경과연수에 따른 노후 및 부식 상태				
	-배관의 고정, 지지 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

덕트설비 성능점검표

(24 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-장비 운전 시 댐퍼(VD, MVD) 작동 상태				
	-유닛, 터미널 등의 소음 및 진동 및 풍량 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

보온설비 성능점검표

(25 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-열선 운전 시 온도에 의한 제어 상태				
	-전열선 파손 및 절연 상태				
	-장비, 배관, 덕트 단열 상태				
	-보온재 표면온도(열누출) 상태				
부적합	<부적합사항>				
	<조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

자동제어설비 성능점검표

(26 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인				
	-기록장치 등 상태				
	-장비 및 시스템별 운전 적정 여부				
	-방화벽(최신 백신 업데이트 상태) 동작 상태				
	-경보관리, 데이터 조회, 수집 및 분석				
부적합	<부적합사항>				
	<조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

방음·방진·내진 설비 성능점검표

(27 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)	
구 분	점검내용				점검결과
점검항목	-유지관리 점검표 확인 -장치 변형 및 변위 상태 -장비류, 배관류, 덕트류 등 소음 상태				
부적합	<부적합사항> <조치필요사항>				
현황사진					
비 고					

작 성 방 법

1. 유지관리지침서와 기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표와의 적합여부를 참고하여 점검결과를 작성한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

■ 기계설비 유지관리기준 [별지 제4호서식]

기계설비 성능점검 결과보고서

(앞 쪽)

점검현장 개요	명 칭 (상 호)		선임자격	특급[ ] 고급[ ] 중급[ ] 초급[ ]
	주 소			
	용 도		연면적 (세대수)	㎡ (세대)
	건물구조	지상 층, 지하 층	성능점검 기준일	
관리주체	성 명 (대표자)		전화번호	
	주소			
점검대상 기계설비 종류				
점검기간	년 월 일 ~ 년 월 일 (총 점검일수 :)			

점검자	상호(명칭)	대표자	등록번호
성능점검업자			

점검 참여 기계설비유지관리자

성명	등급구분	수첩발급번호	점검기간

「기계설비법」 제17조제3항에 따라 기계설비 성능점검 결과보고서를 제출합니다.

년 월 일

관리주체 (서명 또는 인)

특별자치시장 · 특별자치도지사 · 시장 · 군수 · 구청장 귀하

첨부서류	1. 기계설비 성능점검 대상 점검표(별지 제3호서식) 2. [별표 3]에 따른 기계설비 시스템 검토, 성능개선 계획 수립 및 에너지사용량 검토 결과

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

점검결과 내역서

현장 명칭		주 소	
점검결과 (특기사항)			
점검자(대표자)	직위	성명	(서명 또는 인)

구 분	점검결과	부적합 내역
열원 및 냉난방설비		
공기조화설비		
환기설비		
위생기구설비		
급수·급탕설비		
오·배수통기 및 우수배수설비		
오수정화 및 물재이용설비		
배관설비		
덕트설비		
보온설비		
자동제어설비		
방음·방진· 내진 설비		

작 성 방 법

1. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기한다.
2. 부적합 내역에는 점검대상 기계설비의 성능점검 결과에 따른 부적합 내역을 작성한다.