(주요 FAQ 기계설비유지관리자 관련

Q. 기계설비유지관리자 선임 기준은?

A. 연면적 10,000㎡ 이상 일반 건축물, 500세대 이상 공동주택, 300세대 이상 중앙집중식 난방 공동주택이 선임 대상입니다. 창고시설 등 일부는 제외됩니다.

Q. 유지관리자 자격 기준?

A. 책임, 고급, 중급, 초급, 보조 등 등급별로 기술사, 기능장, 기사, 산업기사, 건설기술인 등 관련 자격과 실무경력 기준이 다릅니다.

Q. 선임된 유지관리자의 임무와 역할은?

A. 기계설비의 안전, 위생, 성능, 에너지관리, 점검 및 기록 유지, 고장 시 신속한 조치와 교육 진행 등입니다.

Q. 유지관리자 경력 인정 기준은?

A. 기계설비 유지, 설계, 시공, 감리, 교수·교사업무 등 경력이 인정 대상이며, 자격 취득 이후 실무경력이 기준이 됩니다.

Q. 기계설비 유지관리자 선임 미이행 시 처벌은?

A. 과태료 최대 500만 원까지 부과되며, 반복 위반 시 추가 행정처분 가능

Q. 선임 후 교육은 언제까지 받아야 하나요?

A. 유지관리자로 선임된 이후 6개월 이내에 국가 지정 교육기관 신규교육을 반드시 이수해야 하고, 미이수 시 과태료가 부과됩니다.

Q. 오피스텔은 세대수를 기준으로 유지관리자를 선임하는지?

A. 건축물대장 상 공동주택인 도시형생활주택과 달리, 오피스텔은 업무시설이므로 연면적 기준으로 유지관리자를 선임해야 함

Q. 주상복합의 상가 주차장, 입주민 체육시설 등의 면적 계산은?

A. 공동주택 전용시설인 경우 연면적은 별도로 계산하지 않고, 상가 전용시설인 경우 상가부 연면적에 합산하여 유지관리자를 선임

Q. 도로를 사이에 둔 건축물이 구름다리로 연결된 경우 이를 하나의 건축물로 보아 유지관리자를 선임할 수 있나요?

A. 동일 또는 연접한 대지에 있는 경우에만 하나의 건축물로 볼 수 있으므로, 하나의 건축물로 보고 유지관리자 선임 가능

Q. 기숙사, 아파트형 군 관사, 오피스텔 등은 세대 수 기준으로 선임해야 하나요?

A. 건축물의 주용도가 '공동주택'인 경우에만 세대수 기준으로 선임할 수 있습니다. '교육시설', '군사시설'의 경우에는 연면적을 기준으로 선임합니다. 오피스텔은 주용도가 '업무시설'이므로 연면적 기준으로 선임합니다.

케이에너텍 주식회사

건축물 기계설비성능점검 / 유지관리자 선임 위탁

02-515-6565 / 010-4908-5700